



Jordan ,Amman11190 ,928125 P.O. Box

Tel.: +962 2 692 7250

Fax: +962 2 692 7260

www.jorammo.com



A COMPANY OF إحدى شركات
المركز الأردني للتصميم والتطوير
JORDAN DESIGN & DEVELOPMENT BUREAU

CERTIFIED
ISO 9001



1 أول منطقة حرة متخصصة في الصناعات الدفاعية والتخصصية في الشرق الأوسط!

نحن وجهتك المثلى للاستثمار الصناعي في الأردن، حيث نقدم بيئة أعمال متكاملة تلبى كل احتياجاتك، من مرافق حديثة، تراخيص متنوعة، وخدمات مميزة، وكلها تحت سقف واحد.



1

Your Premier Investment Destination for Defense and Specialized Industries in the Middle East

Industrial Gate Free Zone is the first free zone in the Middle East dedicated to defense and specialized industries. We are your ideal industrial investment destination in Jordan, offering a comprehensive business environment that meets all your needs, from state-of-the-art facilities to diverse licensing options and exceptional services, all under one roof.



Strategic Location

موقع استراتيجي

تقع منطقة جودبي الصناعية في موقع استراتيجي يربطك بالأسواق الناشئة في الشرق الأوسط، شمال أفريقيا، أوروبا، وآسيا الوسطى.

Situated in a prime location, the Industrial Gate Free Zone connects you to emerging markets in the Middle East, North Africa, Europe, and Central Asia.

تم افتتاح المنطقة في عام

2009

Established in



وتغطي مساحة The zone spans

3800

دونم في منطقة الخالدية - الأردن
Dunums in the Al-Khalidiyah
area of Jordan

على بعد 50 كم من عمان، 24 كم شمال الزرقاء، و 30 كم جنوب المفرق مما يسهل استقطاب القوى العاملة من المدن الرئيسية.

located 50 km from Amman, 24 km north of Zarqa and 30 km south of Mafraq, making it easy to attract a workforce from major cities.



مهمتنا - تمكين نمو الأعمال

توفير بيئة جاذبة وآمنة في قلب الشرق الأوسط، تتميز بالكفاءة في خدمة المستثمرين مصنعي المعدات الدفاعية والعسكرية والصناعات المتطورة، من خلال تعزيز دورها في تحفيز وتطوير الاستثمارات الصناعية ذات الصبغة التفاعلية بدنياميكية عالية، والعمل على:



المساهمة في رفع مستوى
كفاءة القوى العاملة في الأردن



توفير وسائل وآليات لنقل
التكنولوجيا المتقدمة



تعزيز وتدعيم النمو
الصناعي المتخصص في الأردن

Our Mission - Empowering Business Growth

To provide a secure, efficient and attractive environment for Defence and Security manufacturers and work to achieve the following objectives:



Enhance the growth of
specialized
industries in Jordan.



Provide the means and
mechanisms
for transfer of advanced
technology.



Help raise the standards
of Jordanian manpower

رؤيتنا

إنشاء منطقة حرة صناعية تكاملية مختصة في الصناعات الدفاعية والعسكرية والصناعات التخصصية المتطورة.

Our Vision

Establishing an integrated free zone specialized in defense, military, and advanced industries.





لماذا الأردن؟

Why Jordan?



Strategic Location - Connecting Three Continents

Jordan offers access to over 1 billion consumers in Asia, Europe and Africa.



Skilled Workforce - Young & Educated

A highly educated workforce with expertise in technology manufacturing and logistics.



Political Stability - A Stable Environment

Jordan is known for its political and economic stability, providing a safe investment environment.



Supportive Government - Incentives for Investors

Benefit from tax exemptions, investment protection laws, and streamlined processes.



موقع استراتيجي - ربط ثلاث قارات

يوفر الأردن الوصول إلى أكثر من مليار مستهلك في آسيا وأوروبا وأفريقيا.



قوة عاملة ماهرة - شباب ومتعلمون

قوة عاملة متعلمة وذات خبرة في التكنولوجيا والصناعة والخدمات اللوجستية.



استقرار سياسي - بيئة مستقرة

يشتهر الأردن بالاستقرار السياسي والاقتصادي، مما يوفر بيئة آمنة للاستثمار.



دعم حكومي - حوافز للمستثمرين

الاستفادة من الإعفاءات الضريبية، قوانين حماية الاستثمار والإجراءات المبسطة.



توفر قنوات اتصال مباشرة مع وزارة الداخلية والخارجية للحصول على الموافقات اللازمة لتصنيع وتصدير المعدات العسكرية

Direct communication channels with the Ministry of Interior and Ministry of Foreign Affairs to obtain the necessary approvals for manufacturing and exporting military equipment

Advanced infrastructure including:

بنية تحتية متقدمة تشمل:

شبكة طرق معبدة ومضاءة.
Paved and illuminated road network.

شبكة اتصالات حديثة.
Modern telecommunications network.

محطة معالجة المياه العادمة.
Wastewater treatment plant.

محطة تحويل كهرباء مستقلة.
Independent power substation.

Benefits of Investing in IGFZ

مزايا الاستثمار في منطقة جودبي الصناعية

Comprehensive Infrastructure Ready-to-Use Facilities
Modern industrial plots and customizable solutions.

بنية تحتية شاملة ومرافق جاهزة للاستخدام
قطر صناعية حديثة وطول قابلة للتخصيص.



Economic Advantages Maximize Your ROI
Tax exemptions, zero customs duties, and competitive leasing rates.

مزايا اقتصادية وزيادة العائد على الاستثمار
إعفاءات ضريبية، 0% رسوم جمركية، وأسعار إيجار تنافسية.



Global Connectivity Stay Connected

Proximity to Aqaba Port and Queen Alia International Airport.

الاتصال العالمي وابق متصلاً
القرب من ميناء العقبة ومطار الملكة علياء الدولي.



Pro-Business Environment Streamlined Processes

Quick setup and expansion with dedicated investor support.

بيئة مؤيدة للأعمال وإجراءات مبسطة
إعداد وتوسيع سريع مع دعم مخصص للمستثمرين.





Main Features and Assets

أهم المميزات والخدمات

Industrial plots

For lease ranging from 2,000 to 20,000 square meters with the lowest rental rates in the local market.



مقاطع صناعية للإيجار

بمساحات تتراوح بين 2000 إلى 20000 متر مربع بأقل الأسعار في السوق المحلي

Custom-built facilities warehouses

According to investor specifications



إمكانية إنشاء المباني والهناجر

حسب رغبة المستثمر

One-stop shop for facilitating investment



نافذة واحدة لتسهيل إجراءات الاستثمار

Comprehensive civil defense center.



مركز دفاع مدني متكامل

Long - term renewable leases.



عقود تأجير طويلة الأمد قابلة للتجديد

Green areas to ensure a clean and healthy environment.



مناطق خضراء مشجرة لضمان بيئة نظيفة وصحية

Custom-built facilities and warehouses

Including high-resolution cameras security gates, and a rapid response unit from the Jordan Armed Forces.



نظام أمني متطور

يشمل كاميرات عالية الدقة بوابات أمنية ووحدة رد فعل سريع من القوات المسلحة الأردنية

Direct Connection with Jordan Customs and other departments across Jordan



ربط إلكتروني مباشر مع دائرة الجمارك العامة ومع المنافذ الجمركية في المملكة

420,000

متر مربع - Square metre

المساحات المؤجرة
Leased land to
current investors.

2,500,000

متر مربع - Square metre

المساحة المتبقية للتطوير
Remaining land for future
development to meet
growing demand.

1,300,000

متر مربع - Square metre

المساحة المطورة
Developed land
ready for investment.

%69

متر مربع - Square metre

النسبة الاشغال من
الأراضي المطورة
Occupancy rate of
developed land reflecting
high demand.

615,000

متر مربع - Square metre

المقاطع الصناعية الجاهزة
Ready-to-use
industrial plots.

190,000

متر مربع - Square metre

مساحة المتوفرة
Available land for
immediate investment.



Investment Highlights by the Numbers

أبرز الأرقام الاستثمارية

أسعار تأجير الأراضي تنافسية لجعل استثمارك أكثر سهولة.

Competitive land leasing rates to make your investment more accessible.

\$3.7 per m²



خلق فرص العمل مما يساهم في النمو الاقتصادي والتوظيف.

Creating job opportunities, that contributes to economic growth and employment.

1,300,000 m²

القطاع المطورة المتاحة ببنية تحتية متطورة لدعم الصناعات المختلفة.
Developed Plots available with state-of-the-art infrastructure to support diverse industries.

رسوم جمركية على المواد الخام والسلع الرأسمالية لتقليل تكاليف التشغيل

Customs duties on raw materials and capital goods reducing operational costs.

%0

2,500,000 m²

أراضي مخصصة للتوسع المستقبلي لتلبية الطلب المتزايد.
Land planned for future expansion to meet growing demand.



الإعفاءات والحوافز Exemptions and Incentives

1

إعفاء من ضريبة الدخل على الأرباح داخل المنطقة
Income tax exemption on profits generated within the zone.

2

إعفاءات جمركية على البضائع المستوردة أو المصدرة لغير السوق المحلي.
Customs exemptions on imported or exported goods not destined for the local market.

3

إعفاء من الضرائب على رواتب الموظفين غير الأردنيين.
Income tax exemption on salaries for non Jordanian employees.

4

إعفاء من رسوم الترخيص وضريبة الأراضي على الأبنية في المنطقة.
Exemption from licensing fees and land taxes on buildings within the zone

5

إعفاء من رسوم الجمارك على المنتجات المصنعة في المنطقة والمستهلكة في السوق المحلي.
Customs exemptions on products manufactured within the zone and consumed in the local market.



Industrial Infrastructure

- Specialized companies in precision metal turning and forming.
- Departments specializing in metal processing through oxidation and anodizing.
- Medical and industrial gas production plant.
- UKAS-certified testing and evaluation center, authorized to conduct over 500 tests.
- Advanced technology center for research and development.
- 3D printing center.

البنية التحتية الصناعية

- شركات متخصصة في خراطة وتشكيل المعادن عالية الدقة.
- أقسام متخصصة في معالجة المعادن عبر الأكسدة والأنودة.
- مصنع للغازات الطبية والصناعية.
- مركز فحص وتقييم معتمد من UKAS البريطانية، مرخص لإجراء أكثر من 500 فحص.
- مركز تكنولوجي متقدم للبحث والتطوير.
- مركز للطباعة ثلاثية الأبعاد



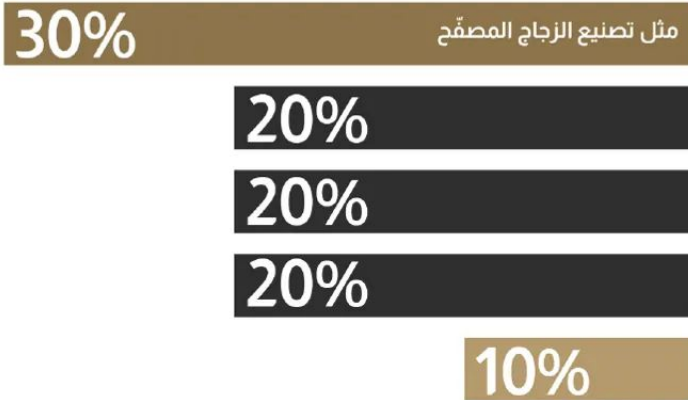


What Is Made in the Zone?

ماذا يُصنَّع في المنطقة؟

تعمل الشركات في المنطقة ضمن خمسة قطاعات صناعية متخصصة. وتوضح النسب أدناه حصة كل قطاع من الشركات العاملة؛ وتتصدرها الصناعات المتخصصة الأخرى بنسبة 30%، تليها ثلاثة قطاعات بنسبة 20% لكلٍ منها، ثم الإلكترونيات الصناعية بنسبة 10%.

Companies in the zone work across five specialized sectors. Each percentage is the sector's share of operating companies: other specialized industries lead at 30% , three sectors follow at 20% each, and industrial electronics accounts for 10% .



صناعات متخصصة أخرى
Industrial Sectors

الآليات والمركبات المدرعة
Machinery & armored vehicles

تشكيل المعادن ومعالجتها
Metal forming & processing

الأسلحة والذخائر
Weapons & ammunition

الإلكترونيات الصناعية
Industrial electronics

IGFZ in Numbers

المنطقة بالأرقام

أربعة أرقام تُلخّص حجم النشاط الصناعي في منطقة جودي الصناعية اليوم.

1.000+

فرصة عمل مباشرة
Direct employment opportunities

16

شركة صناعية متخصصة
Specialized industrial companies

تُصدّر منتجات شركات المنطقة إلى
Products manufactured in the zone
are exported

37+ countries worldwide
دولة حول العالم

إجمالي استثمارات صناعية تُقدّر
Total industrial investments estimated

120+ M JOD

Operational Maturity / منذ متى تعمل الشركات هنا؟

من الشركات تعمل في المنطقة منذ أكثر من 10 سنوات أي أنها بدأت عملها قبل عام 2015 وما زالت مستمرة.

60%

of companies have operated in the zone for over 10 years.

من الشركات انضمت إلى المنطقة بعد عام 2015 ومنها 10% بدأت عملها منذ عام 2020، ما يعني أن المنطقة ما زالت تجذب مستثمرين جددًا.

40%

joined after 201 including 10% since 2020.

Investment Profile / كم تستثمر الشركة الواحدة؟

70% من الشركات استثمرت في المنطقة ما بين 2 و10 مليون دينار. ويوضح الآتي نسبة الشركات في كل فئة استثمار:



70% of companies have invested between JOD 2M and 10M in the zone.

Business Growth / هل تتوسع الشركات؟

من الشركات وسّعت استثماراتها منذ أن بدأت العمل في المنطقة والشركات الباقية تخطط للتوسع خلال السنوات القادمة. have expanded since starting here; the rest plan to.

90%

المشهد الصناعي في المنطقة:
شركات راسخة، واستثمار يتوسع، ومنتجات تصل إلى العالم.

The zone's industrial landscape:
established companies, growing investment, and products that reach the world.

استقرار طويل الأمد

More than half of companies have been here for over a decade.

أكثر من نصف الشركات تعمل في المنطقة منذ أكثر من عشر سنوات، وهذا دليل على أنها بيئة يبقى فيها المستثمر ويستمر.

ثقة تترجمها الأفعال

Every company has either expanded or plans to.

كل شركة في المنطقة إما وسّعت استثماراتها فعلياً أو تخطط للتوسع خلال السنوات القادمة.

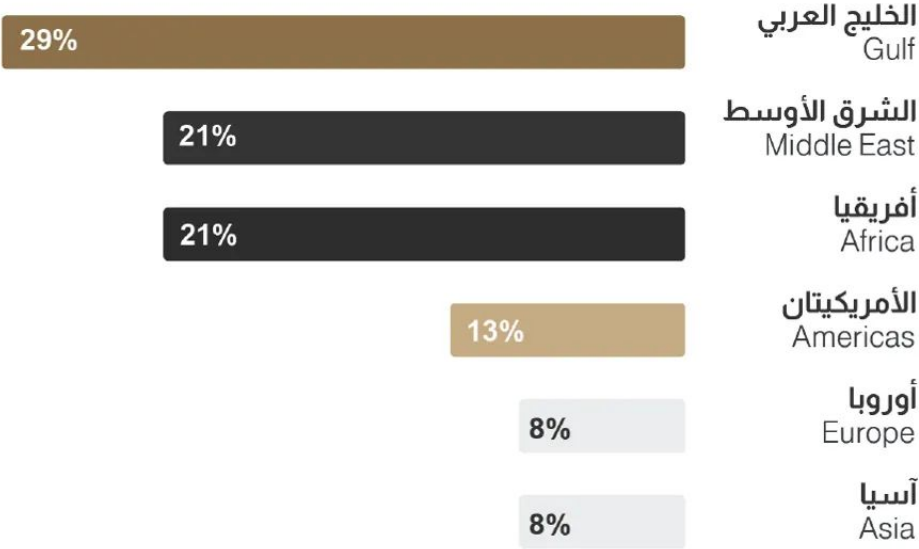
كفاءات هندسية وفنية

90% of companies combine engineers and technicians in one team.

تعمل 90% من الشركات بفرق تجمع المهندسين والفنيين معاً، ما يتيح التصميم والتصنيع في المكان نفسه.

Global Market Reach / إلى أين تُصدّر منتجات المنطقة؟

تصل منتجات المنطقة إلى ستة أقاليم حول العالم. وتبيّن النسب أدناه كيف تتوزع أسواق التصدير بين هذه الأقاليم، ويأتي الخليج العربي في المرتبة الأولى بنسبة 29% من مجمل أسواق التصدير.



ومن حيث عدد الدول: أكثر من نصف الشركات المصدّرة (56%) تبيع في دولة إلى خمس دول، وثلاثها (33%) في 6 إلى 15 دولة، فيما تصل 11% منها إلى أكثر من 30 دولة.

Exports reach six regions, led by the Gulf (29% of all export markets). Most exporters sell to 1–5 countries; 11% reach 30+ countries.

Export Intensity / كم تُصدّر الشركات من إنتاجها؟

من الشركات تُصدّر منتجاتها إلى الخارج
والـ 10% الباقية تبيع إنتاجها في السوق المحلية.

90%

من الشركات المصدّرة تبيع أكثر من نصف إنتاجها في الخارج
وربعها يصدر أكثر من ثلاثة أرباع ما ينتجه.

50%

Workforce & Expertise / من يعمل في المنطقة؟

شخصاً يعملون مباشرة في مصانع المنطقة
من مهندسين وفنيين وعمال إنتاج.

725+
90%

من الشركات تعمل بفرق تجمع المهندسين والفنيين معاً
ما يتيح لها التصميم والتصنيع في المكان نفسه.

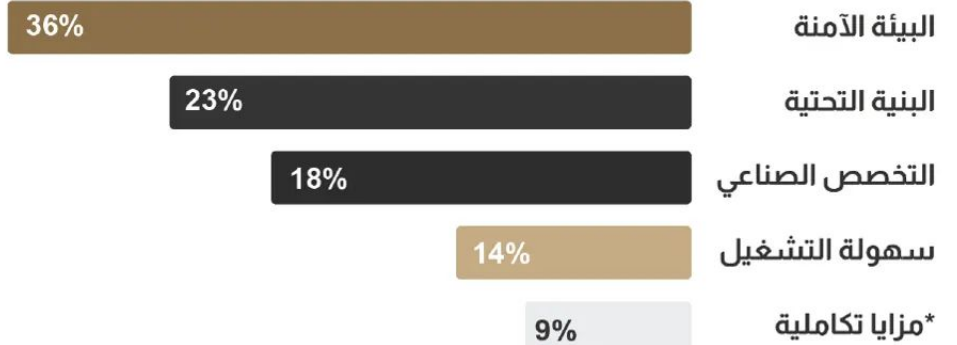
حجم الشركات

أغلب الشركات متوسطة الحجم: 60% من الشركات يعمل في كلّ منها 50 إلى 100 موظف، و30% يعمل فيها أقل من 50 موظفاً، و10% يزيد عدد موظفيها على 200.

725+ direct jobs. 90% of companies combine engineers and technicians. Most firms are mid-sized (100–50 employees).

Why IGFZ? / لماذا تختار الشركات المنطقة؟

تتعدد أسباب اختيار المستثمرين للمنطقة، وتبيّن النسب وزن كل سبب بينها. وتأتي البيئة الآمنة في المقدمة بنسبة 36%.



القرب من المركز الأردني للتصميم والتطوير وصفة المنطقة الحرة.



أثبتت منطقة جودي الصناعية أنها محفّز حقيقي للنمو:
ف 90% من شركاتها تُصدّر منتجاتها، و90% منها
وسّعت استثماراتها منذ أن بدأت العمل فيها.

IGFZ has proven to be a catalyst for growth:
90% of its companies export, and 90% have
expanded their investment since starting here.

أبرز الخلاصات Key Takeaways

قاعدة صناعية راسخة

A rooted base: 60% of companies have operated here for over ten years.

تعمل 60% من الشركات في المنطقة منذ أكثر من عشر سنوات، وما زالت المنطقة تستقطب مستثمرين جددًا.

ثقة استثمارية متجددة

90% have expanded their investment; the rest plan to.

وسّعت 90% من الشركات استثماراتها منذ بدء التشغيل، وتخطط البقية للتوسع خلال السنوات القادمة.

منصة تصديرية

90% export; half of exporters sell most of their output abroad.

تصدّر 90% من الشركات منتجاتها، ونصف المصدّرين يبيعون أكثر من نصف إنتاجهم في الخارج.

حضور في ستة أقاليم

Exports reach six regions, led by the Gulf (29% of export markets).

تصل الصادرات إلى ستة أقاليم يتقدمها الخليج العربي بـ 29% من أسواق التصدير.

بيئة آمنة وكوادر متخصصة

Security is the top advantage (36%); 90% run mixed engineering and technical teams.

البيئة الآمنة أولى مزايا المنطقة (36%)، و90% من الشركات تعمل بفرق تجمع المهندسين والفنيين.



Ready-Packed Meals Factory Industry Overview

The demand for ready-packed meals has risen globally, driven by their practicality in military operations, natural disasters, and crisis situations. Requiring only hot water to prepare, these meals are essential for armies, relief efforts, and challenging environments. In the MENA region, this industry is growing rapidly, fueled by investments in disaster preparedness and defense logistics.

This is your chance to invest in an established, fully equipped ready packed food factory that caters to this booming market.

Key Features



Established Business
Fully operational facility with a strong foundation in the packed food industry.



Scalable Operations
Flexible production lines that can adapt to different product types and market demands.



Experienced Team
A skilled workforce trained in food safety, quality, and operational efficiency that can be rehired again.

Financial Numbers



Capital Investment:
3,455,000 JOD



Internal rate of return (IRR) - **5 Years: %6**



Payback Period: **6-7 year**



Profit Margins:
Projected at **%27 - %33**



Estimated Space: **8,500 m²**
Initial capacity of producing:
+20,000 pouches a day/single shift.



Expected Return on Investment (ROI) - **1 Year: %4**



The cost of goods sold (COGS): **JOD 191,625**



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at **JOD JOD 1,810,856**



Annual Profit:
JOD 2,788,177



Total Workforce:
25-15 employees

نظرة عامة على القطاع

ارتفع الطلب العالمي على الوجبات الجاهزة المعلبة نظرًا لفعاليتها في العمليات العسكرية، والكوارث الطبيعية، وحالات الطوارئ؛ إذ لا تتطلب هذه الوجبات سوى ماء ساخن لتحضيرها، مما يجعلها ضرورية للجيش وجهود الإغاثة والبيئات الصعبة. ويشهد هذا القطاع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نموًا سريعًا مدفوعًا بالاستثمارات في مجال الاستعداد للكوارث واللوجستيات الدفاعية.

هذه فرصتك للاستثمار في مصنع طعام جاهز متكامل ومجهز بالكامل يخدم هذا السوق المتنامي.

الميزات الرئيسية



أعمال قائمة
منشأة تشغيلية بالكامل، ذات أساس قوي في قطاع الأغذية المعلبة.



العمليات القابلة للتوسع
خطوط إنتاج مرنة قابلة للتكيف مع أنواع مختلفة من المنتجات ومتطلبات السوق.



فريق ذو خبرة
كوادر مدربة في مجالات سلامة الأغذية وجودتها وكفاءة التشغيل، ويمكن إعادة توظيفهم.

البيانات المالية



رأس المال الاستثماري
3,455,000 دينار أردني



معدل العائد الداخلي (IRR)
خلال 5 سنوات: **6%**



فترة استرداد رأس المال
من **6 إلى 7 سنوات**



الهامش الربحي المتوقع
27% إلى 33%



المساحة المقدرة: **8,500 متر مربع**
القدرة الإنتاجية الابتدائية:
+ 20,000 عبوة يوميًا (نظام دوام واحد)



العائد المتوقع على
الاستثمار (خلال سنة): **4%**



تكلفة البضاعة المباعة (COGS):
191,625 دينار أردني



الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
1,810,856 دينار أردني



الأرباح السنوية: **2,788,177 دينار أردني**



عدد الموظفين: من **15 إلى 25 موظفًا**

Plastic Medical Supplies Factory

Industry Overview

The healthcare sector in the MENA region is experiencing accelerated growth driven by rising awareness around infection control and the expansion of healthcare infrastructure. The demand for high-quality disposable medical supplies such as syringes, IV containers, and catheter tubes is growing in hospitals, clinics, and home care environments.

The industry is supported by stringent regulations that emphasize quality and safety, creating an opportunity for specialized manufacturers in strategic locations like IGFZ to meet these requirements.

Key Features



Product Range

A wide range of products, that serves multiple medical sectors.



Compliance

Products will meet international healthcare standards and certifications.



Technology

Advanced manufacturing machinery for efficient production and high precision.



Sustainability

Eco-friendly practices, including recycling and minimal waste generation.

Financial Numbers



Capital Investment:
2,718,000 JOD



Expected Return on Investment (ROI): **%10**



Payback Period: **5-7 year**



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at **JOD 750,000**



Profit Margins:
Projected at **%13 - %15**



Annual Profit:
JOD 351,486



Estimated Space: **2,000 m²**



Total Workforce:
30-45 employees

نظرة عامة على الصناعة

يشهد قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نموًا متسارعًا، مدفوعًا بزيادة الوعي بمكافحة العدوى، وتوسع البنية التحتية الصحية. وتزداد الحاجة إلى مستلزمات طبية بلاستيكية عالية الجودة تستخدم لمرة واحدة، مثل المحاقن، وحاويات المحاليل الوريدية، وأنباب القسطرة، في المستشفيات والعيادات والرعاية المنزلية.

تدعم هذه الصناعة أنظمة تنظيمية صارمة تركز على الجودة والسلامة، مما يوفر فرصة للمصنعين المتخصصين في مواقع استراتيجية مثل "منطقة جودبي الصناعية" (IGFZ) للوفاء بهذه المتطلبات.

الميزات الرئيسية

التقنية
آلات تصنيع متقدمة تضمن كفاءة الإنتاج والدقة العالية.



الاستدامة
المنتجات ستلبي المعايير والشهادات الدولية في قطاع الرعاية الصحية.



الامتثال
ممارسات صديقة للبيئة تشمل إعادة التدوير وتقليل النفايات إلى الحد الأدنى.



تنوع المنتجات
مجموعة واسعة من المنتجات تخدم قطاعات طبية متعددة.



البيانات المالية

العائد المتوقع على الاستثمار: **10%**



الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
750,000 دينار أردني (تقديريًا)



الأرباح السنوية: **351,486 دينار أردني**



عدد الموظفين: بين 30 و45 موظفًا



رأس المال الاستثماري
2,718,000 دينار أردني



فترة استرداد رأس المال
من 5 إلى 7 سنوات



الهامش الربحي المتوقع
13% إلى 15%



المساحة المقدرة: **2,000 متر مربع**



Iron Mold Injection Factory Industry Overview

The iron mold manufacturing industry is a cornerstone for various sectors, including automotive, construction, and industrial machinery. In Jordan and the region, the demand for high-quality, precision engineered molds is growing due to increasing infrastructure projects and industrial development.

Operating within the Industrial Gate Free Zone provides access to strategic markets in the Middle East, Europe, and Africa while benefiting from tax exemptions and streamlined logistics.

Key Features



Quality Control

Rigorous quality assurance to ensure compliance with international specifications.



Scalability

Designed to accommodate future production expansion as demand grows.



Technology

Advanced iron injection molding machinery for precision and efficiency.



Sustainability

Environmentally friendly production processes adhering to industrial and environmental standards.

Financial Numbers



Capital Investment:
3,500,000 JOD



Payback Period: **4 year**



Profit Margins:
Projected at **%28**



Estimated Space: **4,000 m²**



Expected Return on Investment (ROI): **%34**



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at **JOD 4,608,500**



Annual Profit:
JOD 900,000



Total Workforce:
40-55 employees



نظرة عامة على الصناعة

تعد صناعة قوالب الحديد من الركائز الأساسية لعدة قطاعات، منها السيارات والإنشاءات والآلات الصناعية. ويزداد الطلب على القوالب الحديدية عالية الجودة والدقيقة هندسيًا في الأردن والمنطقة، وذلك نتيجة لزيادة مشاريع البنية التحتية والنمو الصناعي المتسارع.

يعمل المصنع ضمن "منطقة جودبي الصناعية"، ما يتيح له الوصول إلى أسواق استراتيجية في الشرق الأوسط وأوروبا وأفريقيا، بالإضافة إلى الاستفادة من الإعفاءات الضريبية واللوجستيات المبسطة.

الميزات الرئيسية



ضبط الجودة
ضمان جودة صارم يضمن الامتثال للمواصفات الدولية



قابلية التوسع
تصميم يسمح بالتوسع المستقبلي في الإنتاج حسب نمو الطلب.



التقنية
آلات متقدمة لحقن قوالب الحديد تضمن دقة وكفاءة الإنتاج.



الاستدامة
عمليات إنتاج صديقة للبيئة تلتزم بالمعايير الصناعية والبيئية.

البيانات المالية



رأس المال الاستثماري
3,500,000 دينار أردني



مدة استرداد رأس المال
4 سنوات



الهامش الربحي المتوقع
%28



المساحة المقدرة: **4,000 متر مربع**



العائد المتوقع على الاستثمار (ROI): **%34**



الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
4,608,000 دينار أردني (تقديريًا)



الأرباح السنوية: **900,000 دينار أردني**



عدد الموظفين: **بين 40 و55 موظفًا**

EV Assembly Factory Industry Overview

The global electric vehicle (EV) industry is experiencing rapid growth, driven by increasing environmental awareness, government regulations on carbon emissions, and advancements in battery technology. The Middle East is emerging as a significant market for EVs due to rising fuel prices and sustainability initiatives.

The EV market in the Middle East is projected to grow significantly, with countries like the UAE, Saudi Arabia, and Jordan offering incentives for adoption.

Key Features



Cost-Efficient Production
Jordan's trade agreements enable duty-free exports to neighboring markets, reducing costs.



Sustainability Focus
Utilizing renewable energy sources and eco-friendly materials in manufacturing.



Scalability
The plant is designed for easy expansion to accommodate increasing demand.



Sustainability
Environmentally friendly production processes adhering to industrial and environmental standards.

Financial Numbers



Capital Investment:
JOD 100M - 130M



Payback Period: 6-10 year



Profit Margins:
Projected at %16



Estimated Space: 40,000 m²



Expected Return on Investment (ROI): %10



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at JOD JOD 15M



Annual Profit:
JOD 1M-2M



Total Workforce:
90-120 employees



نظرة عامة على الصناعة

يشهد قطاع السيارات الكهربائية (EV) العالمي نموًا سريعًا، مدفوعًا بزيادة الوعي البيئي، واللوائح الحكومية المتعلقة بانبعاثات الكربون، والتطورات في تكنولوجيا البطاريات. ويبرز الشرق الأوسط كسوق مهم للسيارات الكهربائية نتيجة لارتفاع أسعار الوقود والمبادرات المتعلقة بالاستدامة.

من المتوقع أن يشهد سوق السيارات الكهربائية في الشرق الأوسط نموًا ملحوظًا، حيث تقدم دول مثل الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، والأردن حوافز لاعتمادها.

الميزات الرئيسية

قابلية التوسع
تم تصميم المصنع للتوسع بسهولة لتلبية الطلب المتزايد

الحوافز الحكومية
الحصول على إعفاءات ضريبية، منح أراضي، ودعم مالي

التركيز على الاستدامة
استخدام مصادر الطاقة المتجددة والمواد الصديقة للبيئة في التصنيع

إنتاج بتكلفة فعالة
تتيح الاتفاقيات التجارية للأردن التصدير المعفى من الرسوم الجمركية إلى الأسواق المجاورة، مما يقلل التكاليف.

البيانات المالية

العائد المتوقع على الاستثمار (ROI): %10

الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
15 مليون دينار أردني

الأرباح السنوية: 1 - 2 مليون دينار أردني

عدد الموظفين: 90 - 120 موظفًا

رأس المال الاستثماري
100 - 130 مليون دينار أردني

مدة استرداد رأس المال
من 6 إلى 10 سنوات

الهامش الربحي المتوقع
%16

المساحة المقدرة: 40,000 متر مربع

(EV) Battery Manufacturing Industry Overview

The global electric vehicle (EV) market is experiencing rapid growth, with a projected CAGR of over %20 by 2030, driven by increasing demand for lithium-ion batteries as the world transitions toward clean energy and sustainability. In the Middle East and North Africa (MENA), EV adoption is accelerating due to government incentives and environmental regulations, creating a strong demand for locally manufactured batteries.

Why Lithium Batteries?

High energy density, long lifespan, and efficiency make lithium batteries the preferred choice for EVs and renewable energy storage.

Key Features



Product Range

Manufacturing lithium-ion batteries for EVs, energy storage systems, and industrial applications.



Advanced Technology

Utilizing cutting-edge automation and AI-driven quality control for superior performance.



Strategic Location

Based in IGZ, offering tax incentives, trade advantages, and easy access to regional markets.

Sustainability

Implementing eco-friendly production processes and integrating renewable energy sources.



Financial Numbers



Capital Investment:
JOD 3.5M - 5M



Payback Period: **6-9 year**



Profit Margins:
Projected at **%7 - %10**



Estimated Space: **20,000 m²**



Expected Return on Investment (ROI): **%10**



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at **JOD 8.5M**



Annual Profit:
JOD 500,000



Total Workforce:
50-90 employees

نظرة عامة على الصناعة

يشهد سوق المركبات الكهربائية (EV) نموًا عالميًا متسارعًا، مع معدل نمو سنوي مركب متوقع يتجاوز 20% بحلول عام 2030، مدفوعًا بالطلب المتزايد على بطاريات الليثيوم-أيون في ظل الانتقال العالمي نحو الطاقة النظيفة والاستدامة. وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تتسارع وتيرة اعتماد المركبات الكهربائية بفضل الحوافز الحكومية والأنظمة البيئية، مما يولد طلبًا قويًا على البطاريات المُصنَّعة محليًا.

لماذا بطاريات الليثيوم؟

بفضل كثافتها العالية للطاقة، وطول عمرها، وكفاءتها، تُعد بطاريات الليثيوم الخيار الأمثل للمركبات الكهربائية وتخزين الطاقة المتجددة.

الميزات الرئيسية

تنوع المنتجات

تصنيع بطاريات الليثيوم-أيون للمركبات الكهربائية، وأنظمة تخزين الطاقة، والتطبيقات الصناعية.



تقنية متقدمة

استخدام الأتمتة المتطورة وأنظمة فحص الجودة المعتمدة على الذكاء الاصطناعي لأداء فائق.



موقع استراتيجي

التمركز في (IGZ)، مع الاستفادة من الحوافز الضريبية والمزايا التجارية وسهولة الوصول إلى الأسواق الإقليمية.



الاستدامة

تطبيق عمليات إنتاج صديقة للبيئة ودمج مصادر الطاقة المتجددة.



البيانات المالية



رأس المال الاستثماري
3.5 إلى 5 مليون دينار أردني



فترة استرداد رأس المال
من 6 إلى 9 سنوات



الهامش الربحي المتوقع
7% إلى 10%



المساحة المقدرة: **20,000 متر مربع**



العائد المتوقع على الاستثمار: **10%**



الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
8.5 مليون دينار أردني (تقديريًا)



الأرباح السنوية: **500,000 دينار أردني**



عدد الموظفين: **من 50 إلى 90 موظفًا**

Semiconductor Manufacturing Industry Overview

The global semiconductor market is expected to reach \$1 trillion by 2030, driven by increasing demand for chips in automotive, consumer electronics, artificial intelligence, and renewable energy sectors. The industry is experiencing rapid expansion, with governments and private investors worldwide investing in localized semiconductor manufacturing to reduce reliance on dominant suppliers.

Jordan, with its strategic location and access to high-quality raw materials like silica, presents a significant opportunity to establish a semiconductor manufacturing hub, contributing to regional and global supply chains.

Key Features



Advanced Manufacturing Facility
Equipped with cutting-edge fabrication technology to produce high-performance chips.



Strategic Raw Material Availability
Jordan has abundant silica reserves, the primary material for silicon chip production.



Scalability
The facility will be designed to expand production capacity based on market demand.



Highly Skilled Workforce
A strong talent pool of engineers and technicians trained in electronics and nanotechnology.

Financial Numbers



Capital Investment:
JOD 650M - 800M



Payback Period: 3-5 year



Profit Margins:
Projected at **JOD 250M**



Estimated Space: 20,000 m²



Expected Return on Investment (ROI): %15



Annual Revenue (Year 3):
Estimated at **JOD 2.5M**



Annual Profit:
JOD 250M



Total Workforce:
300 employees



نظرة عامة على الصناعة

من المتوقع أن يصل سوق أشباه الموصلات العالمي إلى تريليون دولار بحلول عام 2030، مدفوعًا بالطلب المتزايد على الشرائح في قطاعات السيارات، الإلكترونيات الاستهلاكية، الذكاء الاصطناعي، وقطاع الطاقة المتجددة. يشهد القطاع توسعًا سريعًا، حيث تستثمر الحكومات والمستثمرون الخاصون في جميع أنحاء العالم في التصنيع المحلي لأشباه الموصلات لتقليل الاعتماد على الموردين المهيمنين.

يمثل الأردن، بموقعه الاستراتيجي وإمكانية الوصول إلى المواد الخام عالية الجودة مثل السيليكا، فرصة مهمة لإنشاء مركز لتصنيع أشباه الموصلات، مما يساهم في سلاسل الإمداد الإقليمية والعالمية.

الميزات الرئيسية

قابلية التوسع
تم تصميم المنشأة لتوسيع القدرة الإنتاجية بناءً على الطلب في السوق



قوى عاملة ماهرة
توفر مجموعة قوية من المهندسين والفنيين المدربين في الإلكترونيات وتقنيات النانو.



توافر المواد الخام الاستراتيجية
الأردن يمتلك احتياطات وفيرة من رمل السيليكا، المادة الأساسية لإنتاج الشرائح السيليكونية.



منشأة تصنيع متقدمة
مجهزة بأحدث تقنيات التصنيع لإنتاج شرائح عالية الأداء



البيانات المالية

العائد المتوقع على الاستثمار: 15%



الإيرادات السنوية (في السنة الثالثة):
2.5 مليون دينار أردني



الأرباح السنوية: 250 مليون دينار أردني



عدد الموظفين: 300 موظفًا



رأس المال الاستثماري: 650 - 800 مليون دينار أردني



فترة استرداد رأس المال: من 3 إلى 6 سنوات



هامش الربح المتوقع: 250 مليون دينار أردني



المساحة المقدرة: 20,000 متر مربع





Invest with Power. Grow with Prestige



A COMPANY OF إحدى شركات
المركز الأردني للتصميم والتطوير
JORDAN DESIGN & DEVELOPMENT BUREAU

CERTIFIED
ISO 9001

